

Appartement T4 de 82m² à Montpellier

34000

285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Appartement en duplex de 82m² de 4 pièces, au calme, avec un espace extérieur, au 1er étage d'une résidence sécurisée de Montpellier, idéalement située dans le quartier prisé Gambetta. Ce bien se compose : au 1er niveau, d'un séjour / salle à manger de 34m² ouvert sur la cuisine équipée et meublée, d'un espace avec rangement et WC indépendants. Au 2eme niveau, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et WC séparés. Possibilité de s'installer en profession libérale. Situé dans une belle résidence, Cours Gambetta, vous saurez apprécier son environnement citadin et sa proximité avec les commodités (commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Une cave commune et un local vélo complètent le tableau ! Homki adore : la disposition des pièces, le secteur recherché, le calme... Informations financières : La taxe foncière est de 1677 €. Les charges mensuelles sont de 75 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

49 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

19 Cours Gambetta, Montpellier, France, 34000
Montpellier



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	75 €
Taxe foncière	1677 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	28m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



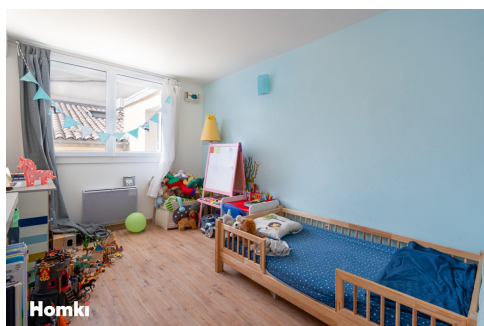
Homki



Homki



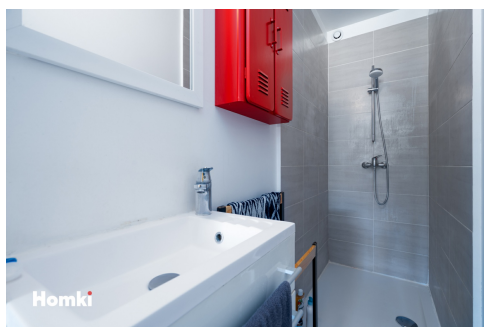
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki