

# Appartement T4 de 69m<sup>2</sup> à Montpellier 34000, Avenue Saint-Lazare

## 190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement de 69m<sup>2</sup> de 4 pièces, lumineux, avec balcon exposé Sud-Est au 2ème étage d'une résidence des années 60, dans le quartier prisé des Beaux-Arts. Ce bien se compose : d'une entrée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup> ouvert sur le balcon de 5m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de plus de 7m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie), 3 chambres, une salle d'eau et WC indépendants. Au calme, vous saurez apprécier sa localisation en bordure de l'Ecusson et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Homki adore : le potentiel de cet appartement, l'emplacement, les espaces. Informations financières : La taxe foncière est de 1298€. Les charges sont de 102€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

173 kWh/m <sup>2</sup> .an	37* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

42 Avenue Saint-Lazare, Montpellier, France, 34000



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	102 €
Taxe foncière	1434 €

### Surfaces

Surface	69m <sup>2</sup>
Surface séjour	20m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

