

Appartement T4 de 68m² à Montpellier

34000, Rue Aristide Maillol

164 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Située avenue d'Assas sur l'une des artères emblématiques de Montpellier, la résidence propose un cadre de vie sympathique dans le secteur recherché de Boutonnet, à quelques pas des Arceaux et de son aqueduc, dans ce faubourg pittoresque de la ville. En lisière de ce quartier très prisé pour le dynamisme de ses commerces et la qualité de son marché en contrebas du Peyrou, vous pourrez bénéficier de la vie trépidante du centre historique à quelques pas seulement du Jardin des Plantes. Une adresse idéalement desservie avec accès immédiat à l'Ecusson par le quartier des Arceaux et du Peyrou et la proximité de tous les principaux axes routiers : voie Domitienne, quai du Verdanson, route de Ganges, avenue de la Liberté, A9 et A75. Au premier étage sur quatre, Homki vous propose cet appartement T3 de 69m² composé d'une pièce de vie de 11m² prolongée d'un balcon de 15m² ! Trois chambres de belle dimension, salle d'eau et toilettes séparés, de nombreux rangements. Idéal investisseur. L'appartement dispose de belles prestations : au calme, sans vis-à-vis, traversant... Une cave en sous-sol vient compléter cette offre. Homki aime : le secteur, la luminosité, la rentabilité ! Informations financières : La taxe foncière est de 1430€ Les charges sont de 159€ Qui est le Homker proche de chez vous ?...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

269 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

25 Rue Aristide Maillol, 34000 Montpellier, France, 34000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	159 €
Taxe foncière	1430 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	11m ²

