

Appartement T4 de 68m² à Montpellier 34000, Rue Aristide Maillol

149 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Située avenue d'Assas sur l'une des artères emblématiques de Montpellier, la résidence propose un cadre de vie sympathique dans le secteur recherché de Boutonnet, à quelques pas des Arceaux et de son aqueduc, dans ce faubourg pittoresque de la ville. En lisière de ce quartier très prisé pour le dynamisme de ses commerces et la qualité de son marché en contrebas du Peyrou, vous pourrez bénéficier de la vie trépidante du centre historique à quelques pas seulement du Jardin des Plantes. Une adresse idéalement desservie avec accès immédiat à l'Ecusson par le quartier des Arceaux et du Peyrou et la proximité de tous les principaux axes routiers : voie Domitienne, quai du Verdanson, route de Ganges, avenue de la Liberté, A9 et A75. Au RDC sur quatre, Homki vous propose cet appartement T4 de 69m² composé d'une pièce de vie de 11m², trois chambres de belles dimensions, salle d'eau et toilettes séparés, de nombreux rangements. Idéal investisseur. L'appartement dispose de belles prestations : au calme, sans vis-à-vis, traversant... Une cave en sous-sol vient compléter cette offre. Homki aime : le secteur, la luminosité, la rentabilité ! Informations financières : La taxe foncière est de 1430 €. Les charges mensuelles sont de 159 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkle...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|--------------------------------------|--|----------|
| 395 kWh/m ² .an | 13* kg CO ₂ /m ² .an | F |
|--------------------------------------|--|----------|

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

25 Rue Aristide Maillol, Montpellier, France, 34000



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction | 1960 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Separée équipée |
| Chauffage | Individuel / électrique |
| Cave | OUI |
| Balcon | Non |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 159 € |
| Taxe foncière | 1430 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 68m ² |
| Surface séjour | 11m ² |



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



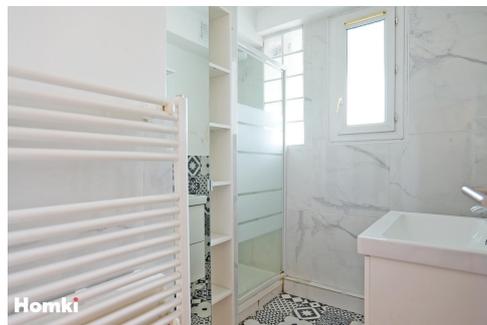
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki