

# Appartement T4 de 100m<sup>2</sup> à Montpellier 34070, Rue de la Tour Buffel

## 319 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

En exclusivité avec Homki ! Spacieux appartement intégralement rénové de 100m<sup>2</sup> de 4 pièces, très lumineux, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, avec balcon de 6m<sup>2</sup> donnant sur de la verdure à l'intérieur de la résidence, dans le quartier recherché des Figuerolles. Ce bien se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour de plus de 35m<sup>2</sup> ouvert sur le balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une large buanderie, d'un studio avec chambre et salle d'eau (attenant et disposant d'une entrée séparée, idéal pour faire de la location), 1 chambre avec de belles dimensions, une suite parentale avec dressing, une salle de bains et WC indépendants. Au calme, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Un garage fermé complète cette offre. En plus, la résidence dispose de nombreux emplacements de stationnement libre. Homki adore la qualité haut de gamme des prestations, l'agencement de cet appartement, le calme, l'environnement. Informations financières : La taxe foncière est de 2059€ Les charges sont de 287€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

175 kWh/m <sup>2</sup> .an	11* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

253 Rue de la Tour Buffel, Montpellier, France, 34070



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	287 €
Taxe foncière	2059 €

### Surfaces

Surface	100m <sup>2</sup>
Surface séjour	36m <sup>2</sup>

