

# Appartement T4 de 78m<sup>2</sup> à Montpellier 34070, Rue des Sureaux

## 274 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Très bel appartement traversant entièrement rénové de 78m<sup>2</sup> de 3 pièces, lumineux, triple exposition avec balcons au 1er étage d'une petite résidence, quartier Arceaux. Ce bien se compose d'une entrée, qui dessert une cuisine aménagée et équipée avec ouverture sur un 1er balcon, une pièce de vie de 23m<sup>2</sup> ouverte sur l'extérieur et son environnement verdoyant, 2 chambres très spacieuses avec rangement (anciennement 3 chambres), une salle d'eau entièrement rénovée et WC indépendants. Au calme, vous saurez apprécier son environnement arboré et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Un garage fermé de 15m<sup>2</sup> complète cette offre. Homki aime : le secteur résidentiel proche du centre-ville et des grands axes, la qualité de la rénovation et des matériaux, les volumes ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière es...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

148 kWh/m <sup>2</sup> .an	34* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Rue Boussinesq, Montpellier, France, 34070



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1962
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	3

### Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	145 €
Taxe foncière	1750 €

### Surfaces

Surface	78m <sup>2</sup>
Surface séjour	23m <sup>2</sup>

