

Appartement T4 de 84m² à Montpellier 34070, Avenue Maurice Planes

249 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous propose ce bel appartement de 84 m² très bien agencé au second et dernier étage de la résidence sécurisée « Le Puech d'Argent ». On rentre directement dans le salon qui a été agrandi par ses propriétaires: l'espace de vie de 31,6 m² se déploie devant vous, une baie vitrée vous mène à une jolie terrasse abritée, à votre droite une cuisine dînatoire avec un accès direct à une terrasse où il fera bon prendre ses repas sans vis-à-vis et assez grande pour recevoir 4 convives (5,07 m²). Le coin nuit vous offre trois chambres (12, 10 et presque 10m²) et une salle de douche avec rangements, des WC séparés. Un immense garage de 22 m² abritera voiture et outils, une cave de 4 m² complète ce bel ensemble. À deux minutes à pied du stade de Rugby mais aussi de la future ligne 5 du TRAM, non loin de la clinique Saint Roch, et aussi de l'entrée d'autoroute vous trouverez sûrement tous les avantages de vivre ici. La résidence est sécurisée et bien arborée, les propriétaires ont pris grand soin de leur bien et vous n'aurez que des surprises agréables en venant visiter. Homki aime la disposition de l'appartement et ses volumes, la proximité des commodités, le dernier étage, bien tranquille. Informations financières : La taxe foncière est de 1684€ Les charges sont de 116€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis B...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

109 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

422 Avenue Maurice Planes, Montpellier,
France, 34070



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	116 €
Taxe foncière	1684 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



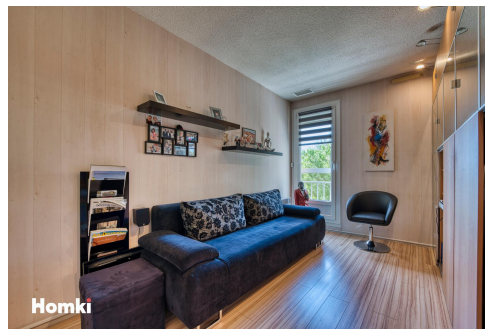
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



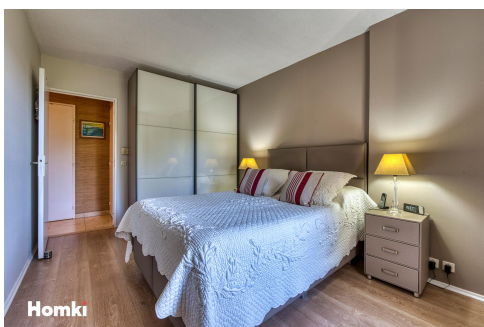
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki