

Appartement T4 de 94m² à Montpellier 34090, Rue d'Aubeterre

450 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Spacieux appartement T4 au 1er et dernier étage de 94m², très lumineux, traversant est-ouest d'une petite copropriété (2 lots) de Montpellier, idéalement située au cœur du quartier très prisé des Beaux-Arts. Ce bien se compose : d'une entrée séparée, d'un bureau/dressing/chambre, d'un grand séjour de 43 m² ouvert sur une terrasse sans vis-à-vis de 72 m², cuisine américaine, 2 chambres spacieuses, salle de bains et des WC séparés. Situé dans un quartier recherché et dynamique, vous saurez apprécier son environnement calme et sa proximité avec les commodités (commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Une cave en sous-sol complète le tableau ! Possibilité de divisions et augmentation de la surface habitable. Homki adore : la terrasse, les volumes, le secteur recherché, le calme et l'absence de vis-à-vis, la luminosité, le potentiel de cet appartement ! Informations financières : La taxe foncière est de 1940€ Les charges sont de 126€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérien...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

155 kWh/m ² .an	21* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

5 Rue d'Aubeterre, Montpellier, France, 34090



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	126 €
Taxe foncière	1940 €

Surfaces

Surface	94m ²
Surface séjour	43m ²

