

Appartement T4 de 76m² à Mouans-Sartoux 06370, Avenue de Grasse

379 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Situation idéale pour cet appartement 4 pièces de 76m² avec une terrasse de 13m² en dernier étage d'une résidence datant de 1995 avec ascenseur, bien entretenue, et proche de toutes les commodités à pied y compris des écoles. Vendu avec CAVE et GARAGE de 13,52m² en sous-sol. La pièce de vie de 27m² ainsi qu'une des chambres d'une superficie de 10m² sont situées en Sud-Ouest et les 2 autres chambres de 9m² en Sud-Est. Possibilité d'agrandissement de l'espace de vie jusqu'à 37m² en abattant une cloison séparative. Une cuisine individuelle de 7m² entièrement équipée est, quant à elle, située à côté de la salle à manger. Le ravalement a été effectué il y a 5 ans ; pas de travaux à prévoir ! Informations financières : La taxe foncière est de 897 €. Les charges mensuelles sont de 146 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie GARDET, agent commercial immatriculé au RSAC de 805 270 915 R.C.S. Grasse, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

187 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

120 Avenue de Grasse, 06370 Mouans-Sartoux, France, 06370



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	146 €
Taxe foncière	897 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Sylvie GARDET

+33641301877

sylvie.gardet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

