

Appartement T4 de 152m² à Nice 06000, Promenade des Anglais

1 439 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter cet appartement dans un emplacement de rêve, située sur la prestigieuse Promenade des Anglais à Nice. Ce très grand T4 de plus de 150 m² en duplex, située sur la prestigieuse Promenade des Anglais, à 800 mètres du célèbre Negresco, vous séduira grâce à son emplacement face aux plages, sa vue panoramique et son jardin privatif devant le séjour. Actuellement composé d'un hall d'entrée de 15 m² avec dressing desservant le séjour ouvrant sur le jardin, d'une cuisine équipée récemment installée avec crédence et plan de travail en quartz, d'une chambre et une salle de douche avec WC. Un bel escalier dans le hall d'entrée vous permet d'accéder au niveau supérieur composé de deux chambres avec placards et balcons dont une avec vue mer et de deux salles de bains avec WC. Cet appartement pourra être modulé avec la possibilité de créer une ou deux chambres supplémentaires mais également de séparer cette propriété en deux appartements distincts puisqu'à l'origine ce sont deux appartements qui ont été réunis. Une grande cave facile d'accès est proposée avec cet appartement et vous aurez également la possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément. Découvrez l'agent Pure place proche de chez vous : Thierry est agent commercial immatriculé au RSAC d'Antibes sous...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 160 kWh/m ² .an | 37* kg CO ₂ /m ² .an | D |
|-------------------------------|---|---|

 85 Promenade des Anglais, 06000 Nice, France, 06000



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|------------------|
| Année de construction | 1962 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC | 3 |
| Cuisine | Separée équipée |
| Chauffage | Collectif au sol |
| Cave | OUI |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 25m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 450 € |
| Taxe foncière | 2366 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 152m ² |
| Surface séjour | 27m ² |

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

