

Appartement T4 de 80m² à Nice 06000, Rue d'Alger

339 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Cœur de NICE - Rue d'ALGER - Grand appartement 80m² de 4 studios LOUÉS. IDEAL INVESTISSEURS Appartement CLE EN MAIN pour investir et s'assurer d'un revenu chaque mois. Organisé en 4 Studios indépendants et déjà loués 500 € par mois chacun, soit 2 000 € de revenus mensuels. Son emplacement est IDEAL en plein cœur de NICE, à quelques pas de l'avenue Jean Médecin et 900mètres de la place MASSENA. Chaque studio est équipé de : Coin cuisine + Salle d'eau/WC + Climatisation + Double vitrage STUDIO 1 = 20 m² STUDIO 2 = 18 m² STUDIO 3 = 16 m² STUDIO 4 = 20 m² Couloir de distribution = 6 m² Chaque location fait l'objet d'un bail meublé de 1 an reconductible. 1er étage sans ascenseur Informations financières : La taxe foncière est de 1088 €. Les charges mensuelles sont de 142 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 5 Rue d'Alger, Nice, France, 06000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	4
Nombre WC	4
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	128 €
Taxe foncière	1088 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	25m ²

