

Appartement T4 de 135m² à Nice 06000, Rue Clément Roassal

764 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

Nice LIBERATION, Magnifique T4 traversant. Dans un immeuble de style Art Déco vous serez séduits par les volumes de ce spacieux appartement proposant une très belle hauteur sous plafond et entièrement rénové avec des finitions haut de gamme. L'appartement est composé d'un couloir avec de très nombreux rangement desservant une très belle pièce de vie de près de 50m² ouvrant sur une terrasse au calme de 7m², 3 chambres de 14, 21 et 24m² dont une avec sa salle d'eau privative ainsi qu'une autre salle d'eau avec douche italienne. Pour votre confort l'appartement récemment rénové est entièrement climatisé, dispose de double vitrage et d'un très beau parquet en chêne massif. Une cave de 4m² complète ce bien et un local à vélo est à votre disposition dans la résidence. La situation privilégiée de l'appartement vous permet d'être à 2 minutes à pied de l'arrêt de tram et du marché Libération, proche des écoles, commerces et accès routiers et à 10 minutes à pied de la gare. Informations financières : La taxe foncière est de 1996€ Les charges sont de 280€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et tr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 130 kWh/m ² .an | 28* kg CO ₂ / m ² .an | C |
|-------------------------------|---|---|

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Liberation, Nice, France, 06000



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Collectif / gaz |
| Cave | OUI |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|---------------------|
| Exposition | TRAVERSANT SUD-NORD |
|------------|---------------------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 280 € |
| Taxe foncière | 1996 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 135m ² |
| Surface séjour | 46m ² |

