

Appartement T4 de 80m² à Nice 06200

299 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Agréable T4 à Nice Ouest (arrêt de tram FERBER à 300 mètres) proche de toutes commodités. Venez découvrir cet appartement traversant composé d'une entrée desservant un séjour de près de 20m² ouvrant sur une agréable TERRASSE de 12m² en Sud-Est, d'une cuisine séparée donnant sur un balcon, de 3 chambres entre 10 et 14m² dont 2 avec accès sur la terrasse, d'une salle d'eau, des WC indépendants et de placards ainsi que d'une CAVE au sous sol de l'immeuble. Possibilité d'un box fermé dans la résidence en supplément. Résidence sécurisée avec gardien proche du tramway, des commerces et de la mer. Informations financières : La taxe foncière est de 1563€ Les charges sont de 300€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

06200 Nice



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Année de construction | 1970 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Séparée équipée |
| Chauffage | Collectif / gaz |
| Cave | OUI |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 300 € |
| Taxe foncière | 1563 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 80m ² |
| Surface séjour | 19m ² |

