

Appartement T4 de 102m² à Nîmes 30000, Rue Cotelier

290 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Parking

Description

Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité ce duplex coup de cœur entièrement rénové avec goût ces dernières années et développant 102m² dont 79m² habitables, sur 4 pièces (chambres sous mansarde). Incarnant un parfait mélange entre le charme de l'ancien, ses espaces atypiques et le confort des équipements actuels, vous ne pourrez que tomber sous le charme de cet appartement. Calme et sécurisé, le bien se situe en limite des secteurs d'Alzon et Carnot, très prisés du centre-ville de Nîmes. En effet vous accéderez au lycée Emmanuel d'Alzon ainsi qu'à l'école Saint-Jean-Baptiste de la Salle à moins de 5 minutes à pied. Mais encore vous vous trouverez à deux pas de la Porte d'Auguste, de l'Université des Carmes ainsi que de l'Esplanade. Enfin, vous rejoindrez les fameuses Arènes de Nîmes, la Gare, les Halles ainsi que de nombreux commerces du centre historique en moins de 10 minutes à pied. Le bien sis au premier étage sans ascenseur d'une copropriété dont les parties communes, soignées et restaurées, vous donneront un avant-goût du bien. Issu d'une belle rénovation, cet appartement se compose en premier lieu d'un grand et lumineux séjour de 46m², tourné vers l'EST, avec sa cuisine ouverte, moderné et équipée. Son parquet, sa conception aérienne ainsi que ses volumes donnent à cette pièce un charme singulier q...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

83 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34 Rue Cotelier 30 000, Nîmes, France, 30000



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	287 €
Taxe foncière	975 €

Surfaces

Surface	102m ²
Surface séjour	46m ²

