

Appartement T4 de 91m² à Orléans 45100, Rue Georges Pompidou

229 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Appartement duplex de 4 pièces, au dernier étage, lumineux et au calme, composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec grand balcon à l'Ouest, d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres avec placard, à l'étage une troisième chambre et la salle de bains récente. Appartement sans travaux, avec chauffage individuel dans une copropriété ravalée récemment et ascenseur aux normes. DPE en D (dernière génération), chauffage gaz, double vitrage et climatisation. Informations financières : La taxe foncière est de 1700€. Les charges sont de 171€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

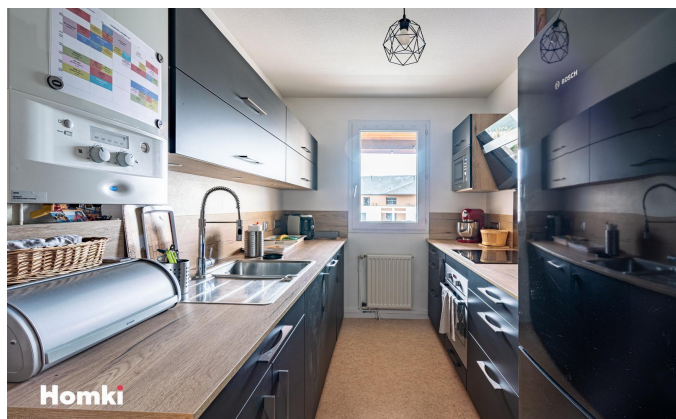
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

161 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	------------------------------------------------------	----------

11 Rue Georges Pompidou, 45100 Orléans, France, 45100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	171 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	91m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

