

# Appartement T4 de 84m<sup>2</sup> à Paris 75015, Rue de la Convention

## 865 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Homki est enchanté de vous présenter en exclusivité cet appartement de 4 pièces situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, idéalement situé rue de la Convention. Cet appartement traversant et lumineux de 84,27m<sup>2</sup> a été intelligemment rénové avec goût en 2022, ne nécessitant aucuns travaux supplémentaires. Il offre une magnifique pièce de vie de 37m<sup>2</sup>, composée d'un salon, d'un espace de télétravail, d'une salle à manger et d'une superbe cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, conçue sur mesure avec des matériaux haut de gamme. L'espace nuit comprend quant à lui trois chambres avec de nombreux rangements, une salle de bains avec baignoire et des toilettes séparées. Une cave en sous-sol et un grenier à l'étage complètent ce bien, offrant ainsi deux grands espaces de stockage pour éviter l'encombrement de l'appartement. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec les stations de métro Boucicaut et Vaugirard (ligne 8 et 12), ainsi que de nombreux arrêts de bus et stations Vélib' à proximité. Informations financières : La taxe foncière : 1491€ Les charges mensuelles : 236€ (incluant eau chaude et chauffage) Contactez moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
201 kWh/m <sup>2</sup> .an	33* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur

**Julien Benhamou**

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

146 Rue de la Convention, Paris, France, 75015



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1974
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	236 €
Taxe foncière	1491 €

### Surfaces

Surface	84m <sup>2</sup>
Surface séjour	37m <sup>2</sup>

