

# Appartement T4 de 77m<sup>2</sup> à Perpignan 66000, Avenue de Grande Bretagne

## 129 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Homki Immobilier vous propose à PERPIGNAN dans le quartier de la gare, un bel appartement au deuxième étage avec ascenseur, dans une résidence fermée de 1975, un T4 de 77m<sup>2</sup>, avec deux balcons de 6m<sup>2</sup> chacun, une place de parking dans le garage fermé en sous-sol de la résidence et une cave de 5m<sup>2</sup>, exposée NORD-OUEST.

L'appartement est composé de la manière suivante : Une entrée avec un placard, un grand séjour très lumineux de 20m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 6m<sup>2</sup>, une cuisine meublée et équipée de 10m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour, des WC séparés avec un lave-main, une salle d'eau avec douche à l'italienne refaite récemment, côté nuit : trois chambres de 11m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> donnant toutes les trois sur un balcon filant. Vient compléter ce bien : une place de parking dans le garage fermé de la résidence, deux balcons de 6m<sup>2</sup> chacun et une cave de 5m<sup>2</sup>. Aucuns travaux à prévoir dans l'appartement et dans la résidence.

Informations complémentaires : - Double vitrage PVC et ALU pour la baie vitrée - Volets roulants électriques - Interphone - Fibre - Production de l'eau chaude par chaudière collective au gaz de ville - Chauffage par chaudière collective au gaz de ville - Tout à l'égout  
Informations financières. La taxe foncière : 1523€ par an Charge de copropriété 120€ par mois, qui comprend les honoraires du syndic MURCIA IMMO...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

116 kWh/m <sup>2</sup> .an	22* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 44 Avenue de Grande Bretagne, 66000  
Perpignan, France, 66000



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2
Terrain	100m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1523 €

### Surfaces

Surface	77m <sup>2</sup>
Surface séjour	20m <sup>2</sup>

