

# Appartement T4 de 69m<sup>2</sup> à Perpignan 66000, Avenue Victor Dalbiez

## 113 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à Perpignan un appartement T4 de 68,55 m<sup>2</sup> dans le quartier Saint-Martin. Situé au premier étage d'une résidence sans ascenseur, cet appartement, entièrement refait à neuf, est idéal pour un investissement LMNP. Il offre une rentabilité de 11% et peut être loué aux étudiants du 1er octobre au 15 juin pour 400 € par chambre et 60 € de charges, et en location saisonnière du 1er juillet au 15 septembre pour 500 € par semaine. Composé de 3 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Les parties communes sont récemment rénovées Informations complémentaires : - Double vitrage PVC - Volets roulant électrique. - Radiateur électrique - Ballon d'eau chaude électrique - Fibre - Tout à l'égoût Informations financières. La taxe foncière : 1500.00€/an Charge de copropriété : 350.00€/an Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
207 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D

 29 Avenue Victor Dalbiez, 66000 Perpignan, France, 66000



### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Seperée
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1500 €

#### Surfaces

Surface	69m <sup>2</sup>
Surface séjour	14m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

