

Appartement T4 de 69m² à Perpignan 66000, Avenue Victor Dalbiez

113 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à Perpignan un appartement T4 de 68,55 m² dans le quartier Saint-Martin. Situé au premier étage d'une résidence sans ascenseur, cet appartement, entièrement refait à neuf, est idéal pour un investissement LMNP. Il offre une rentabilité de 11% et peut être loué aux étudiants du 1er octobre au 15 juin pour 400 € par chambre et 60 € de charges, et en location saisonnière du 1er juillet au 15 septembre pour 500 € par semaine. Composé de 3 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC. Les parties communes sont récemment rénovées Informations complémentaires : - Double vitrage PVC - Volets roulant électrique. - Radiateur électrique - Ballon d'eau chaude électrique - Fibre - Tout à l'égout Informations financières. La taxe foncière : 1500.00€/an Charge de copropriété : 350.00€/an Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 207 kWh/m ² .an | 6* kg CO ₂ /m ² .an | D |
|-------------------------------|--|---|

 29 Avenue Victor Dalbiez, 66000 Perpignan, France, 66000



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Année de construction | 1960 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Separee |
| Chauffage | Individuel électrique |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | EST-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 100 € |
| Taxe foncière | 1500 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 69m ² |
| Surface séjour | 14m ² |

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

