

Appartement T4 de 68m² à Perpignan 66000, Avenue Victor Dalbiez

123 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, un appartement de rapport dans le quartier Saint Martin, à quelques minutes des universités et de l'école 42, entièrement rénové, au premier étage d'une résidence de quatre étages sans ascenseur. Appartement T4 de 68,55 m², avec une rentabilité de 11%, aucun travaux à prévoir. L'appartement peut être loué à des étudiants de la période du 1er octobre au 15 juin avec un loyer de 450,00 € par chambre/mois et 60,00 € de charges, et en location saisonnière sur la période du 1er juillet au 15 septembre avec un loyer de 850,00 € par semaine. IDÉAL INVESTISSEMENT EN LMNP, location saisonnière assurée, le studio est vendu non meublé. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 14 m² donnant sur une terrasse de 20 m², une cuisine séparée de 10 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne, 3 chambres avec placard de 10 m² chacune, des WC. Les parties communes de la résidence viennent d'être refaites. À proximité des commodités : commerces, restaurant, bus. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC - Volets roulants électriques. - Radiateur électrique - Ballon d'eau chaude électrique - Fibre - Tout à l'égout Informations financières. La taxe foncière : 1500.00€/an Charge de copropriété : 350.00€/an Qui est le Homke...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

166 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

29 Avenue Victor Dalbiez, 66000 Perpignan, France, 66000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	14m ²

