

Appartement T4 de 86m² à Pessac 33600, Avenue Pasteur

310 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Idéalement situé à deux pas des commerces de la place du Monteil, des écoles et des transports, Homki vous invite à découvrir un appartement de type 4 de 86m² situé au 1er étage sur 2 avec ascenseur, d'une résidence sécurisée de 2013. Cet appartement est composé d'une pièce de vie de 30m² avec cuisine ouverte meublée et équipée donnant sur un balcon de 10m² avec vue dégagée sur les vignes. Le coin nuit se compose de 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante et les 2 autres avec accès à une terrasse, d'une salle de bains, des WC indépendants et d'une buanderie. 2 places de parking en sous-sol viennent compléter les prestations de cet appartement. Copropriété de 15 lots. Informations financières : La taxe foncière est de 1599€ Les charges sont de 162€ (entretien parties communes et des espaces verts, ascenseur). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

83 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Avenue Pasteur, Pessac, France, 33600



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	162 €
Taxe foncière	1599 €

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	23m ²

