

Appartement T4 de 82m² à Rillieux-La-Pape 69140, Impasse du Général Brosset

340 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

A vendre en exclusivité chez Homki, ce très joli appartement de 82 m² carrez, situé impasse du général Brosset à Rillieux-la-Pape, quartier Rillieux Village. Cet appartement est issu d'une rénovation complète du bâtiment en 2021, situé au deuxième étage sur 3 avec ascenseur, il est composé d'une cuisine récente meublée et équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse et donnant l'accès à une belle terrasse en bois et acier de 15 m². Le coin nuit est composé de 3 belles chambres avec parquets et placards intégrés, une grande salle de bain avec baignoire, et un wc séparé. De nombreux rangements sont présents dans le bien. Chauffage radiateur électrique. Stores électriques également. L'appartement possède aussi une cave et 2 places de parking en extérieur sécurisé par un portail. Local à vélo dans l'immeuble et dans la cour sécurisé par code. Proximité avec le centre de Rillieux-village et ses commerces (boulangeries, épicerie...), des transports en commun Bus C2 et 33 ou encore la gare de Sathonay-Rillieux et de plusieurs ensembles scolaires (écoles, collèges ou lycées). Le bien ne nécessite aucun travaux. Taxe foncière de 840€ Informations financières : La taxe foncière est de 840€ Les charges sont de 150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

175 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Raphaël Bonat

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 Impasse du Général Brosset, 69140 Rillieux-la-Pape, France, 69140



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / radiateur
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	840 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

