

Appartement T4 de 84m² à Rousset 13790, Rue Marcel Bellon

359 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

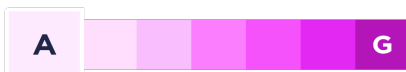
Description

ROUSSET rue Marcel Bellon, idéalement placé en centre du village. Résidence "Les Impressionnistes". Dans une résidence de 2020 fermée et sécurisée, votre agence HOMKI, vous propose au 2ème étage avec ascenseur cet appartement de type 4 d'environ 84m², comprenant une grande pièce de vie d'environ 29m² avec cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse d'environ 9m². Vous pourrez trouver trois chambres de 13,6m², 11,2m², 9,5m², une salle de bains, des WC avec un coin buanderie. Vous bénéficierez de deux places de parking en sous-sol. Informations financières : La taxe foncière est de 1227€ Les charges sont de 180€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



110 Rue Marcel Bellon, Rousset, France, 13790



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	180 €
Taxe foncière	1227 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

