

Appartement T4 de 86m² à Saint-Egrève 38120, Rue de l'Isère

265 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Plongez dans le futur avec ce T4 de 86m² en rez-de-chaussée, prêt à vous accueillir. Niché à l'angle de la rue de Chapaviotte et de la rue de Vence à Saint-Egrève, cet appartement vous offre un style de vie moderne et confortable. Imaginez-vous dès le printemps prochain, vous détendre sur la grande terrasse avec des jardinières, un espace extérieur idéal pour vos moments de convivialité ou de relaxation. Située à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports aux écoles et commerces, la résidence vous assure un quotidien pratique et bien connecté. Dès votre entrée, des placards pratiques vous accueillent, vous guidant vers la pièce principale où la cuisine trouve sa place. Une grande chambre s'ouvre sur la terrasse, accompagnée d'une buanderie pour un espace fonctionnel. De l'autre côté, deux chambres bien agencées, dont une orientée à l'Est, offrent une intimité appréciable. Une salle d'eau et des WC complètent le tableau. La pièce maîtresse ? La terrasse extérieure d'environ 39,9m², exposée plein Sud, promesse de moments ensoleillés et de soirées agréables. Les charges de la résidence seront communiquées prochainement, mais déjà, l'avenir s'annonce lumineux dans ce nouveau chez-vous à Saint-Egrève. Ne ratez pas l'occasion de faire partie de cette aventure résidentielle exceptionnelle et de profiter du co...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

100 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ / m ² .an	B
-------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Katty Forest

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Rue de l'Isère, 38120 Saint-Egrève, Isère, France, 38120



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	200m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	N/C

