

# Appartement T4 de 78m<sup>2</sup> à Sainte-Foy-Lès-Lyon 69110, Chemin de Montray

## 290 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Venez découvrir ce T4 de 78m<sup>2</sup>, Chemin de Montray, avec une cave, un garage et un grenier de 24m<sup>2</sup>. Il se compose d'une belle pièce à vivre de 35m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre, de 3 chambres, d'une salle de bains et des WC. De nombreux placards de rangement sont à disposition. Le balcon donne sur une chambre. Ce bien est complété par un grenier de 79m<sup>2</sup>, une cave de 6m<sup>2</sup> et un garage de 14m<sup>2</sup>. Le secteur est très calme et bénéficie d'une vue imprenable. Il est équipé de la climatisation. Informations financières : La taxe foncière est de 888 €. Les charges mensuelles sont de 39 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

144 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

134 Chemin de Montray, Sainte-Foy-lès-Lyon, France, 69110



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	39 €
Taxe foncière	888 €

### Surfaces

Surface	78m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Séverine Bertrand**

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

