

Appartement T4 de 74m² à Sanary-sur-Mer 83110, Avenue des Prats

345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Sanary-sur-Mer, Avenue des Prats, résidence "Les Mas du Baou", découvrez cet appartement de type 4 totalisant 74m² en rez-de-jardin privatif d'un immeuble de 3 étages de 1986. Le bien, doté d'une agréable luminosité grâce à son exposition principale Sud-Est, est composé d'une entrée sur dégagement desservant d'une part un séjour de 20m², prolongé d'une véranda qui vous offrira un accès au jardin privé de 82m². Vous profiterez avec cet appartement d'une cuisine séparée, meublée et équipée. D'autre part, le coin nuit propose trois chambres ayant pour exposition : Nord-Ouest pour la première, Sud-Ouest pour la seconde et pour finir Sud-Est pour la dernière ayant pour superficie 12,6m². Enfin, une place de parking privative devant la porte d'entrée, vient compléter le lot. Possibilité d'acquérir un spacieux garage au sein de la résidence, en supplément. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1394€ Les charges sont de 107€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expéri...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

190 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

322 Avenue des Prats, 83110 Sanary-sur-Mer, France, 83110



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	82m ²

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	107 €
Taxe foncière	1394 €

Surfaces

Surface	74m ²
Surface séjour	20m ²

