

# Appartement T4 de 92m<sup>2</sup> à Sète 34200, Quai d'Alger

## 475 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

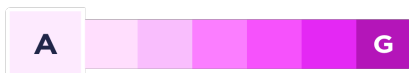
## Description

A ne pas rater chez HOMKI !!! À saisir ! Appartement Spacieux de 92m<sup>2</sup> avec Vue sur le Brise-lames Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce superbe appartement de 92m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur le brise-lames, idéalement placé pour profiter pleinement d'Escale à Sète. Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, avec en prime une place de parking intérieure et un cellier au rez-de-chaussée. Ce charmant appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle à manger, offrant une vue spectaculaire sur le port marchand. Vous trouverez également une salle d'eau, un WC indépendant et trois chambres donnant accès à un balcon de 13m<sup>2</sup>, dont une avec une cabine de douche pour plus de commodité. Une loggia vient ajouter une touche de charme à l'ensemble, offrant un espace idéal pour la détente et la lecture avec une vue dégagée. Points forts : Emplacement privilégié offrant une vue exceptionnelle sur le brise-lames et l'activité portuaire. Grande surface habitable de 92m<sup>2</sup> pour un confort optimal. Place de parking intérieure et cellier pour un stationnement pratique et un espace de stockage supplémentaire. Cet appartement est une opportunité rare sur le marché, offrant un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de l'atmosphère unique d'Esc...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Sébastien Berenguel**

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

6 Quai d'Alger, Sète, France, 34200



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	1934 €

### Surfaces

Surface	92m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

