

# Appartement T4 de 79m<sup>2</sup> à Six-Fours-Les-Plages 83140, Avenue Audibert

## 420 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Magnifique Appartement Rénové avec Jardin Privatif à Six Fours les Plages. Venez découvrir ce superbe appartement entièrement rénové, niché au cœur d'une copropriété sécurisée et clôturée à Six Fours les Plages, entre mer et forêt. Idéalement situé, vous pourrez tout faire à pied : le collège Reynier à 700m, le supermarché Casino à seulement 350m. L'appartement, baigné de lumière, se compose comme suit : Un vaste salon-séjour avec cuisine américaine de près de 32m<sup>2</sup>, prolongé par une loggia, ouvrant sur une belle terrasse et un jardin privatif. Un cadre idéal pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Trois chambres confortables pour un espace nuit optimal ainsi qu'une élégante salle d'eau et des WC séparés. Un hall d'entrée avec un grand placard pour faciliter le rangement et une loggia côté cuisine, un atout charme supplémentaire. Les prestations sont à la hauteur avec une rénovation de qualité effectuée dans les règles de l'art. Pour compléter ce bien d'exception, vous disposerez de deux places de parkings privatives ainsi que d'une cave de 17m<sup>2</sup>, un espace de stockage des plus appréciables. Le tout dans un écrin de verdure paisible, entre pins et mer, pour un cadre de vie des plus agréables à seulement quelques minutes des plages. Une opportunité rare à saisir sans attendre ! Infor...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

179 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

129 Avenue Audibert, Six-Fours-les-Plages, France, 83140



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2

Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	157m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	113 €
Taxe foncière	1350 €

### Surfaces

Surface	79m <sup>2</sup>
Surface séjour	31m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



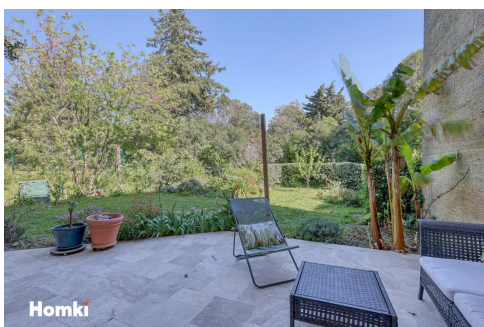
Homki



Homki



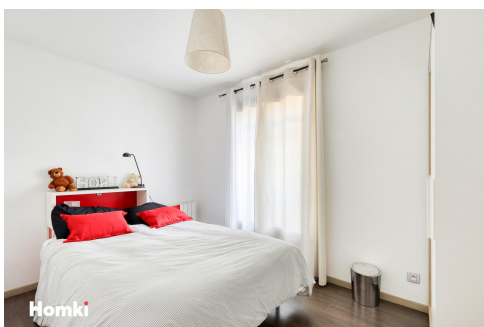
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki