

Appartement T4 de 92m² à Toulon 83000, Avenue de la Mitre

650 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Saisissez cette occasion rare d'acquérir un appartement situé dans le quartier le plus prisé de Toulon, « La Mitre ». Ce quartier, à la fois préservé et quasi sauvage, est idéalement proche du centre-ville et connecté à la plage de Pipady par le pittoresque sentier du littoral. Cet appartement de type 4 d'une superficie 92m² habitable (89m² carrez) se trouve au 1er étage d'une résidence sans ascenseur. La maison propose trois chambres confortables, idéales pour accueillir une famille ou des invités. Les sanitaires se composent d'une salle d'eau moderne et de WC séparés, assurant un confort optimal pour tous les habitants. La cuisine offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas et partager des moments conviviaux. L'espace de vie de la maison est caractérisé par un salon et un séjour qui s'ouvrent sur une terrasse, offrant ainsi une vue imprenable sur la mer. Cette configuration crée une atmosphère lumineuse et agréable, parfaite pour profiter des moments de détente en admirant le paysage. Pour parfaire ce cadre de vie de rêve, l'appartement dispose d'une cave et d'une place de parking au sein d'une résidence fermée. Cet appartement allie confort, tranquillité et un panorama merveilleux, rarement disponible sur le marché ! Informations financières : La taxe foncière est de 1230€ Les charges son...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

243 kWh/m ² .an	53* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	---	---

369 Avenue de la Mitre, Toulon, France, 83000



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	216 €
Taxe foncière	1230 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

