

Appartement T4 de 104m² à Toulon 83000, Place Docteur Horace Cristol

535 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Appartement F4 de prestige au Mourillon avec vue mer panoramique. Saisissez l'opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Toulon, le Mourillon, grâce à cet élégant appartement F4. Niché au 18e étage d'une résidence de standing sécurisée, dotée d'un gardien, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, sécurité et prestige. Points forts de l'appartement : - Vue mer: Profitez d'une superbe vue mer sur la presqu'île de Saint-Mandrier et la rade de Toulon, offrant un spectacle visuel impressionnant depuis votre terrasse. -Espace: Avec une surface habitable d'environ 104m², l'appartement propose un vaste salon - séjour ouvrant sur une terrasse, idéal pour des moments de détente face à la mer. -Agencement: Trois chambres confortables assurent l'intimité de chacun. La cuisine indépendante, équipée, et son arrière-cuisine avec balcon ajoutent à la fonctionnalité de l'espace. - Localisation : Situé en plein cœur du Mourillon, le bien est à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports en commun, proche des écoles de la maternelle au lycée, rendant la vie quotidienne pratique et agréable. La résidence, en plus de sa sécurité renforcée, propose un environnement calme et serein, malgré sa situation centrale. Informations financières : La taxe foncière est de 2066€ Le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

98 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ / m ² .an	C
------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Place Docteur Horace Cristol, Toulon, France, 83000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1963
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	300 €
Taxe foncière	2066 €

Surfaces

Surface	104m ²
Surface séjour	N/C

