

Appartement T4 de 92m² à Toulon 83000, Chemin de la Calade

545 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

À Toulon - Cap Brun, découvrez ce magnifique appartement T4 d'environ 92m², en rez-de-jardin, entièrement rénové avec goût et offrant de belles prestations. Situé dans le quartier très prisé du Cap Brun, cet appartement fait partie d'une copropriété sécurisée, dotée d'un gardien, de cours de tennis et de magnifiques espaces verts. La résidence, véritable havre de paix, est édifée dans un écrin de verdure et représente une adresse prestigieuse où l'exception se vit au quotidien. Le bord de mer est à deux pas, tout comme les plages de la Calade ou de Montzey, accessibles en seulement 5 minutes de marche. L'appartement se compose de trois belles chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, une salle d'eau supplémentaire, un WC indépendant, ainsi qu'une belle cuisine avec loggia entièrement équipée. Le magnifique salon/séjour de 30m² s'ouvre sur une terrasse de 47m² et son jardin attenant, offrant des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. Pour compléter ce tableau idyllique, un garage avec porte électrique et une cave avec accès piétons direct par ascenseur sont inclus. Informations financières : La taxe foncière est de 2400€ Les charges sont de 200€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

166 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

502 Chemin de la Calade, Toulon, France, 83000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	80m ²

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	2400 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	30m ²

