

# Appartement T4 de 72m<sup>2</sup> à Toulouse 31200

## 164 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

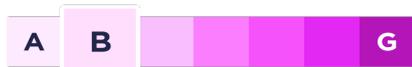
## Description

Je vous propose de découvrir cet appartement T4 de 72m<sup>2</sup> situé à Toulouse dans le quartier Croix Bénite, impasse Simone de Beauvoir. L'appartement se trouve au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée construite en 2004 et il se distribue de la manière suivante : une entrée avec placard et wc séparé, un séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipée donnant sur une terrasse de 23m<sup>2</sup> et une partie nuit composée de trois chambres avec placards et une salle de bains. Vous disposerez également de deux places de parking en sous-sol. Ce bien est localisé au calme d'une impasse, tout en restant à quelques minutes à pied de l'Avenue de Fronton, proche des transports (bus 29, 69, L10), de l'accès au périphérique et de toutes les commodités dans le centre d'Aucamville. Informations financières : La taxe foncière est de 1340€. Les charges sont de 160€/mois. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31200 Toulouse



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	1340 €

### Surfaces

Surface	72m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

