

# Appartement T4 de 90m<sup>2</sup> à Toulouse 31500

## 520 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Homki vous propose cette charmante maison T4 de 90 m<sup>2</sup> située dans le bas du quartier Guilheméry. En rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée donnant accès à un joli extérieur de 21m<sup>2</sup> exposé Ouest. Le premier étage se compose de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et de WC indépendants. La maison dispose également d'un garage de 34m<sup>2</sup> et d'une cave en sous-sol de 8m<sup>2</sup>. Il s'agit d'un emplacement privilégié en centre-ville: au calme et à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, et transports). Rare sur le secteur, à visiter, vous serez charmé ! Informations financières : La taxe foncière est de 1500€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m <sup>2</sup> .an	37* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

31500 Toulouse



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1946
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1500 €

### Surfaces

Surface	90m <sup>2</sup>
Surface séjour	45m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

