

Appartement T4 de 95m² à Toulouse 31500, Chemin du Clair Bois

295 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Homki vous invite à découvrir ce spacieux appartement T4 de 95m², situé au 3ème étage sur 4 (avec ascenseur) au sein d'une résidence paisible et verdoyante, idéalement implantée dans le quartier de l'Ormeau. L'appartement s'ouvre sur une vaste entrée avec rangements, menant à un séjour lumineux de 28m² avec balcon orienté Sud-Ouest jouissant d'une vue dégagée, ainsi qu'à une cuisine séparée. La partie nuit comprend trois chambres, un cellier, une salle de bains et des WC indépendants. Des volets électriques ainsi que la climatisation réversible viennent agrémenter les équipements de ce bien, assurant un confort optimal tout au long de l'année. Pour votre confort, ce bien dispose également d'une cave, ainsi que d'un grand parking libre et sécurisé au sein de la résidence. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Un local à vélo est aussi à votre disposition dans le bâtiment. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cet appartement allie charme et fonctionnalité. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1539€. Les charges sont de 154€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais r...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
144 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

2 Chemin du Clair Bois, Toulouse, France, 31500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1981
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	154 €
Taxe foncière	1539 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	28m ²

