

Appartement T4 de 79m² à Valence 26000, Rue Emile Augier

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement cosy de près de 80m², 4 pièces, au cœur du centre-ville de Valence. Ce bien se compose: d'une grande pièce de vie ouverte comprenant le salon, la cuisine et le coin repas. Les fenêtres de part et d'autre en font une agréable pièce traversante. Vous trouverez dans cet appartement 3 chambres équipées de placard, une salle de bains et WC indépendants. Un cellier, des rangements intégrés et une cave rendent cet appartement très fonctionnel. Cet bien a été rénové en 2020 (décennale en cours) et vous permet de bénéficier de tout le confort contemporain: chauffage électrique, fenêtres PVC double vitrage, VMC, etc. Situé au 3ème étage d'une petite copropriété de 4 lots, vous saurez apprécier son calme et sa proximité avec les commodités (à proximité immédiate des commerces, écoles, parcs, etc.) Ce bien est idéal tant pour de la résidence principale que pour de l'investissement locatif (colocation). Les revenus locatifs peuvent atteindre 16 000 €/an, soit une rentabilité brute de 8%. Nombre de lots : 4 Etage: 3/3

Informations financières : Taxe foncière : 1280 € Montant annuel des charges : 600 € Homki adore : la rénovation récente, les rangements en nombre, la localisation, le potentiel locatif. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Tineau Chareun...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

165 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

28 Rue Emile Augier, 26000 Valence, France, 26000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	1280 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Tineau Chareunphonh

0787207566

tineau.chareunphonh@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

