

# Appartement T4 de 92m<sup>2</sup> à Vaulnaveys-Le-Bas 38410, Chemin de la Mairie

## 350 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Découvrez ce sublime duplex de 92m<sup>2</sup> (114m<sup>2</sup> utile) à Vaulnaveys-Le-Bas, accompagné d'une place de parking pour un quotidien pratique et sans tracas. Baigné de lumière, ce bijou immobilier occupe le 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une charmante copropriété de seulement 19 lots. Vous serez séduit par une pièce de vie généreuse de 32m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 15m<sup>2</sup>, créant ainsi un espace de vie intérieur-extérieur des plus agréables. La chambre principale, spacieuse et dotée d'un placard, offre un havre de paix, tandis qu'un bureau pratique et une salle de bains complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau élégante offrent un espace privé idéal pour toute la famille. La cerise sur le gâteau ? L'appartement est vendu avec une place de parking, garantissant votre confort au quotidien. Plongez dans le charme de ce duplex lumineux, alliant fonctionnalité et esthétique pour une vie urbaine raffinée à Vaulnaveys-Le-Bas. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce véritable joyau immobilier. Informations financières : La taxe foncière est à venir. Les charges mensuelles sont de 86 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Katty Forest, agent commercial immatriculé au RSAC de Voiron sous le numéro 880 294 491, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

58 kWh/m <sup>2</sup> .an	11* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>B</b>
------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

**Katty Forest**

0606847261

katty.forest@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

105n Chemin de la Mairie, 38410 Vaulnaveys-le-Bas, France, 38410



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	86 €
Taxe foncière	1 €

### Surfaces

Surface	92m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

