

Appartement T4 de 112m² à Villefranche-Sur-Saône 69400, Rue nationale

289 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

C'est en plein cœur de la rue Nat' que je vous invite à découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové en 2022 où vous n'aurez qu'à poser vos valises. Situé au 1er étage d'une petite copropriété entièrement réhabilitée, ce bien est composé d'une grande pièce à vivre, un espace parental attenant avec une chambre et salle de bains, puis par un dégagement vous accédez à l'espace enfant avec 2 chambres spacieuses équipées de placard et d'une salle de douche supplémentaire. Comme tout bel appartement de ces mythiques immeubles Bourgeois du centre-ville il dispose de belles cheminées en marbre, de parquet en chevron d'époque, de moulures... Mais aussi d'éléments de confort moderne, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, une pompe à chaleur. Informations financières : La taxe foncière est de 800€ Les charges sont de 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Anthony Compte, agent commercial immatriculé au RSAC de Villefranche-Tarare sous le numéro 822 691 416, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

179 kWh/m ² .an	34* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	-----------------------------------------------	---

657 Rue nationale, Villefranche-sur-Saône, France, 69400



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	800 €

Surfaces

Surface	112m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Anthony Compte

0761670458

anthony.compte@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



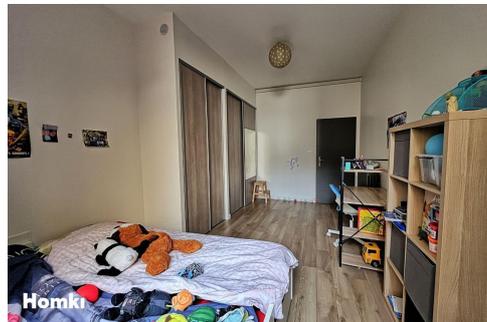
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki