

Appartement T4 de 112m² à Villeurbanne 69100, Rue Louis Goux

319 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Villeurbanne. Duplex 4 pièces en dernier étage : 112m² utiles. Traversant : EST - OUEST. Balcon. Climatisé. DPE C. Ravalement de façade voté ! Sur la commune de Villeurbanne, HOMKI a le plaisir de vous présenter cet appartement de 4 pièces en duplex de 112m² Carrez (93m² carrez) avec balcon, cave et un garage (en option). Situé au dernier étage (4ème et 5ème) d'une résidence de 1995, traversant Est - Ouest, cet appartement climatisé (2017) se compose d'une entrée avec placard desservant une grande pièce de vie de 30m² s'ouvrant sur un balcon, d'une belle cuisine équipée de 14,25m² et de toilettes indépendantes. Un escalier permet d'accéder à l'espace nuit : 3 chambres avec Velux, une salle de bains et des WC. Pour plus de confort vous disposerez d'une cave en sous-sol et la possibilité de garer vos vélos dans un espace dédié. Il est possible d'acquérir un garage (box fermé) en sus du prix. La résidence sécurisée bénéficie également d'un beau jardin commun. L'immeuble fera peau neuve car le ravalement de façade a été voté et payé par les vendeurs. Idéalement situé, vous êtes à 400 mètres du métro Flachet "ligne A (direction Perrache et Carré de soie). Ne laissez pas passer cette opportunité et venez découvrir votre futur chez-vous sans plus tarder! Informations financières : La taxe foncière est de 116...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|---|
| 170 kWh/m ² .an | 5* kg CO ₂ / m ² .an | C |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|---|

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34 Rue Louis Goux, Villeurbanne, France, 69100



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Année de construction | 1995 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Separée équipée |
| Chauffage | N/C |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | OUI |
| Balcon | 1 |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | EST-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 188 € |
| Taxe foncière | 1168 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 112m ² |
| Surface séjour | 30m ² |

