

Appartement T5 de 83m² à Aix-En-Provence 13100

619 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pure place par Homki vous présente cet appartement au cœur d'Aix-en-Provence, rue Gaston de Saporta. Situé au 3ème et dernier étage, ce 83 m² bénéficie d'une localisation exceptionnelle, à 50m de la Place des Cardeurs, qui allie fonctionnalité et charme. L'appartement s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour vos moments de détente et de convivialité. Cette pièce donne accès à une belle terrasse ensoleillée qui invite à profiter de l'extérieur en toute intimité sur les toits d'Aix-en-Provence. Vous trouverez trois chambres spacieuses, des WC indépendants, et une salle d'eau moderne, ainsi qu'un bureau ou petite chambre supplémentaire avec salle d'eau privative, offrant flexibilité et confort pour travailler à domicile ou accueillir des invités. Votre contact Pure place : Je suis Loris Queyrel, agent commercial inscrit au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443. Je serais ravi de vous accompagner dans la découverte de ce bien. Chez Pure place par Homki, nous nous engageons à transformer chaque projet immobilier en une expérience unique, grâce à une offre adaptée à un marché exigeant et avant-gardiste. Découvrez avec nous le luxe de l'espace et la sérénité d'un chez-soi pensé pour vous. Des honoraires au plus juste pour un service sur mesure : Pure Place par Homki off...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 184 kWh/m ² .an | 5* kg CO ₂ /m ² .an | D |
|-------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13100 Aix-en-Provence



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction | 1900 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | N/C |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 130 € |
| Taxe foncière | 969 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 83m ² |
| Surface séjour | 37m ² |

