

Appartement T5 de 98m² à Bordeaux 33300, Cours de Québec

335 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Venez découvrir en exclusivité un appartement T5 sur le secteur de Bordeaux Ginko, à proximité immédiate de tous les commerces (boulangerie, boucher, supermarché...), des transports en commun (Tram C - arrêt Berges du Lac). Accès rocade facile en moins de 5min. Cet appartement est situé au 7ème et dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée de 2014. Baigné de lumière, il se compose d'une entrée, un espace de vie très lumineux de 27m² avec cuisine séparée de 8m² donnant sur une belle terrasse de 40m². Vous trouverez également 4 chambres (9m², 10m² et deux de 11m²), une salle de bains avec des WC, une salle d'eau et des WC séparés. Deux places de parking couvertes complètent l'ensemble. Beaucoup de potentiel pour cet appartement ! À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 2185€ Les charges sont de 242€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
160 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

12 Cours de Québec, 33300 Bordeaux, France, 33300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	242 €
Taxe foncière	2185 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	27m ²

