

# Appartement T5 de 98m<sup>2</sup> à Bordeaux

## 33300, Rue Paule Marrot

### 369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

## Description

Homki vous présente en exclusivité ce très bel appartement T5 de 99m<sup>2</sup> avec cellier et 2 places de parking dans le quartier de Bordeaux lac à proximités de tous les commerces, des écoles et des transports en commun (Tram C arrêt quarante jours). Situé au calme, il se trouve au premier étage d'une résidence récente de 2017 et se compose d'une entrée avec placard, un salon lumineux qui ouvre sur une grande terrasse de 18m<sup>2</sup> exposée SUD / OUEST, une cuisine séparée et équipée, une pièce servant aujourd'hui d'arrière cuisine / rangements de 10m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle d'eau avec WC, trois jolies chambres de 10 à 14m<sup>2</sup> et des WC séparés. Un cellier de 3m<sup>2</sup> ainsi que deux places de parking sécurisées complètent l'ensemble. Possibilité d'acquérir une troisième place de parking. Les + de l'appartement: climatisation réversible dans le salon, adoucisseur d'eau, volets électriques et stores bannes motorisés sur la terrasse. A visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1832 €. Les charges mensuelles sont de 262 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent af...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

63 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

5 Rue Paule Marrot, Bordeaux, France, 33300



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Central / granules
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	262 €
Taxe foncière	1832 €

### Surfaces

Surface	98m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

