

Appartement T5 de 78m² à Castelnau-Le-Lez 34170, Avenue de la Galine

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Au 7e étage sur 10, Homki vous propose cet appartement T5 de 78 m² composé d'une pièce de vie lumineuse de 18 m², prolongée par un balcon de 4 m² offrant une vue imprenable et dégagée sur Montpellier ! Spacieuse cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau et toilettes séparées, de nombreux rangements. Idéal pour investisseur ou premier achat. L'appartement dispose de belles prestations : au calme, sans vis-à-vis, ravalement de façade et parties communes refaits récemment... Situé près du Kiasma et du Vieux Centre de Castelnau, vous saurez apprécier son environnement dans un secteur recherché, ainsi que sa proximité avec les commodités (commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés à proximité). Une cave en sous-sol et 2 places de stationnement privatives viennent compléter cette offre. Homki aime : le secteur, la luminosité, et l'ambiance familiale très agréable de la copropriété ! Informations financières : La taxe foncière est de 1729 €. Les charges mensuelles sont de 208 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier so...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
123 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

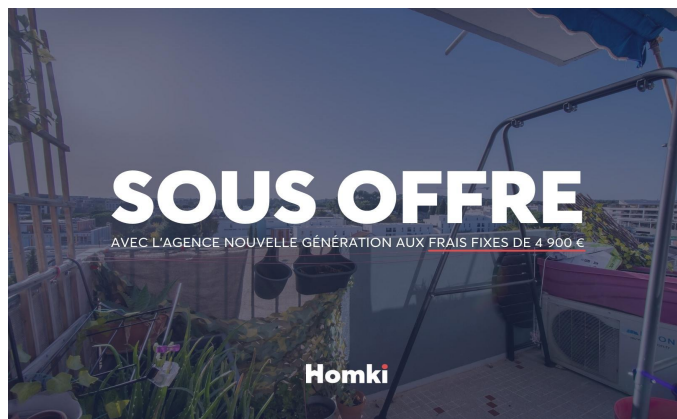
emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Résidence Clairval, 17 Avenue de la Galine, Castelnau-le-Lez, France, 34170



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1962
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	208 €
Taxe foncière	1729 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	18m ²

