

Appartement T5 de 104m² à Colombes 92700, Rue Henri Martin

650 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Homki est enchanté de vous présenter en exclusivité ce superbe appartement de 5 pièces, idéalement situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de style Art Déco avec ascenseur. Niché au cœur du quartier très prisé des "Vallées", réputé pour sa qualité de vie à quelques pas de la Coulée Verte, mais aussi de ses écoles et ses commerces de proximité. Cet appartement bénéficie également d'une proximité immédiate avec la gare de transilien L "Les Vallées" ainsi que de nombreux arrêts de bus. D'une surface généreuse de 104m², ce logement ne nécessite aucuns travaux. Il se compose d'un vaste hall d'entrée donnant accès à un spacieux séjour double de plus de 41m², dont une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Un espace bureau dédié au télétravail a été pensé entre le hall d'entrée et le séjour. Côté nuit, vous trouverez une suite parentale avec salle de bains doubles vasques attenante à la chambre, ainsi que deux autres chambres avec rangements et une salle d'eau avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Informations financières : La taxe foncière : 1389€ Les charges mensuelles : 330€ (incluant eau chaude et chauffage) DPE : E Contactez 7/7 Julien au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 88...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

197 kWh/m ² .an	61* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

32 Rue Henri Martin, 92700 Colombes, France, 92700



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipee**
Chauffage **Central / fioul**

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition **N/C**

Aspects financiers

Charges mensuelles	330 €
Taxe foncière	1389 €

Surfaces

Surface	104m ²
Surface séjour	N/C

