

# Appartement T5 de 101m<sup>2</sup> à Cournon-D'Auvergne 63800, Rue Victor Hugo

## 180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Je vous invite à venir découvrir ce très bel appartement de 101m<sup>2</sup> (3ième étage sur 5, avec ascenseur), idéalement situé sur Cournon d'Auvergne au sein de la Résidence des Ducs d'Auvergne avec place de parking privative. Vous apprécierez tout autant la proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transport, médecins, sport) que celle du plan d'eau et de ses espaces verts. Un très joli sas d'entrée avec penderie vous permettra d'accéder à un vaste espace de vie de 35m<sup>2</sup> très lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée avec accès au balcon de 15m<sup>2</sup> sans vis-à-vis orienté Ouest. Un couloir en L dessert l'espace nuit composé de 4 chambres dont 2 avec dressings, d'une salle de bains avec WC séparés. Un grand cellier (ou dressing) et un espace buanderie complètent ce très bel ensemble. Aucun travaux à prévoir dans cet appartement, rénové récemment, au style épuré et clair. Informations financières: La taxe foncière est de 1400€ Les charges sont de 266€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

197 kWh/m <sup>2</sup> .an	39* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

10 Rue Victor Hugo, Cournon-d'Auvergne, France, 63800



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	266 €
Taxe foncière	1400 €

### Surfaces

Surface	101m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Olivier Dopeux**

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

