

Appartement T5 de 139m² à Lavelanet 09300, Place Albert Gabarrou

268 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pure place par Homki vous présente en exclusivité ce bijou d'Histoire et de modernité au cœur de Lavelanet ! Nous avons le plaisir de vous présenter un véritable trésor pour les amateurs d'histoire et de patrimoine. L'appartement entièrement rénové, est situé dans un immeuble ayant abrité autrefois une très ancienne pharmacie, la rénovation a été pensée avec un soin particulier pour préserver l'âme du lieu. Il est situé en plein centre de Lavelanet, une ville au charme insoupçonné nichée dans l'Ariège, au pied des stations de ski des Monts d'Olmes dans les Pyrénées, à deux pas de l'Espagne et de la mer. Les décors en plâtre d'époque ont été méticuleusement restaurés, offrant un cadre authentique et raffiné. De plus, les meubles anciens, fabriqués sur mesure pour l'ancienne officine, ont été conservés, intégrant harmonieusement le charme du passé aux confort modernes. Dès l'entrée, la restauration de l'espace se veut respectueuse du décor du début du XX^{ème} siècle avec les rosaces et moulures réalisées en plâtre. L'ébéniste du quartier de l'époque apposa çà et là, sa marque de fabrique. Notamment le bureau au style Napoléonien très bien conservé, puis le majestueux escalier qui vous mène au premier étage où l'on remarque sa signature sur la première marche... Les matériaux choisis pour la rénovation de l'appartement sont...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

217 kWh/m ² .an	46* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

24 Place Albert Gabarrou, Lavelanet, France, 09300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Central au gaz

Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	333 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	139m ²
Surface séjour	42m ²

