

Appartement T5 de 85m² à Lyon 69009, Rue Professeur Patel

243 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Très bel appartement T5 de 85m², avec 20m² de balcon et une superbe vue dégagée! Dans le quartier de Champvert, au sein d'une résidence arborée et très bien entretenue, venez découvrir ce logement familial au fort potentiel au 6ème étage avec de beaux espaces extérieurs. Dès l'entrée vous serez séduit par la lumière et les volumes que vous propose cet appartement, avec une pièce de vie de 25m² s'ouvrant sur deux balcons orientés au Sud et à l'Ouest avec une belle vue sans vis à vis sur les Monts du Lyonnais. La cuisine équipée s'ouvre sur le grand balcon filant, puis un couloir avec de nombreux rangements, distribue 3 belles chambres, des WC indépendants et une salle de bains. Une cave et un box fermé au sous-sol viennent compléter ce logement nécessitant un rafraîchissement global et disposant de toutes les commodités à proximité immédiate de la résidence avec les écoles, les commerces et les transports. A découvrir sans tarder! Informations financières : La taxe foncière est de 1173€ Les charges sont de 300€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cyril Robert, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon (TC) sous le numéro 491 416 590, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soi...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cyril Robert

+33623063693

cyril.robert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

14 Rue Professeur Patel, 69009 Lyon, France, 69009



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	300 €
Taxe foncière	1173 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	25m ²

