

# Appartement T5 de 128m<sup>2</sup> à Lyon 69009, Rue Louis Bouquet

## 540 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



41 Rue Louis Bouquet, 69009 Lyon, France, 69009



## Description

Venez découvrir sur le plateau de Saint-Rambert, ce très bel appartement de 128m<sup>2</sup>, dans une charmante résidence arborée et sécurisée, proche des transports en commun, des commerces et des écoles. Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations et les grands espaces que vous offre ce logement, avec la cuisine semi-ouverte disposant d'un coin repas. Puis, le séjour en parquet massif, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées s'ouvrant sur un balcon orienté plein Sud. Le coin nuit se compose de quatre grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des WC indépendants et une buanderie. Parquet massif et balcon filant dans toutes les pièces. Un box fermé et une cave viennent compléter ce bien dans un excellent état, sans vis-à-vis et très calme. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1761€ Les charges sont de 250€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
165 kWh/m <sup>2</sup> .an	32* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur

**Séverine Bertrand**

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	500 €
Taxe foncière	1761 €

### Surfaces

Surface	128m <sup>2</sup>
Surface séjour	32m <sup>2</sup>

