

Appartement T5 de 124m² à Marseille 13001, Boulevard d'Athènes

515 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Situé au premier étage d'un immeuble marseillais, venez découvrir ce magnifique duplex de 124m² possédant le charme d'une maison avec sa belle terrasse de 46m². Il se compose, au premier niveau, d'une jolie entrée desservant toutes les pièces de vie, d'une grande salle à manger, d'un salon et d'une cuisine séparée donnant sur la terrasse. Cette dernière possède une dépendance de 13m² à aménager. À l'étage, l'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose de deux chambres avec une salle d'eau et d'une suite parentale avec un dressing, une salle de bains et des WC. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des écoles et collèges, transports et commerces. Il possède en outre de nombreux rangements. Homki adore : son emplacement géographique, ses grands espaces, son charme, sa luminosité, ses prestations de qualité. Informations financières : La taxe foncière est de 2431€ Les charges sont de 221€ Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97 Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

184 kWh/m ² .an	40* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

32 Boulevard d'Athènes, 13001 Marseille, France, 13001



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	221 €
Taxe foncière	2431 €

Surfaces

Surface	124m ²
Surface séjour	N/C

