

Appartement T5 de 104m² à Marseille 13004, Traverse Cas

298 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

4ème. Traverse CAS. T4/5 de 104m² au 4eme étage (sur 5, avec ascenseur) d'une résidence de STANDING avec parc proche de ST BARNABE. Séjour lumineux donnant sur un GRAND BALCON PLEIN SUD de 15m², une cuisine équipée de 14m² (possibilité d'ouverture sur le salon), 3 chambres (15m², 13m² et 10,5m²), salle d'eau, WC, nombreux rangements, place de parking. Possibilité achat box fermé en SUS. Chauffage collectif. Charmante résidence sécurisée avec son jardin privé au calme. Écoles et transports à proximité immédiate. COUP DE CŒUR ! 298000€. Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1730€ Les charges sont de 300€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

162 kWh/m ² .an	34* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

9 Traverse Cas, 13004 Marseille, France, 13004



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1971
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	300 €
Taxe foncière	1730 €

Surfaces

Surface	104m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

