

# Appartement T5 de 125m<sup>2</sup> à Marseille 13006, Rue Armand Bédarride

## 310 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Cours Julien 13006 Marseille : Idéalement situé en plein cœur du Cours Julien dans une impasse fleurie au CALME et à proximité immédiate de toutes les commodités du centre-ville (métro, bus, tramway, commerces, école, gare...). Homki vous invite à découvrir en exclusivité dans un bel immeuble ancien très bien entretenu ce magnifique appartement unique en rez-de-chaussée et souplex de 125m<sup>2</sup> de type 5 avec grand GARAGE et COUR INTERIEURE. Vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes, son excellent état, son calme, son cachet unique, ses nombreux rangements, son extérieur et son emplacement géographique. L'appartement se compose au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec son espace cuisine équipée, le tout ouvrant sur une cour intérieure de 7m<sup>2</sup>. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose d'un hall desservant un accès au GARAGE, de 2 chambres de 12m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>. Pour finir, au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une grande salle de bains de 7m<sup>2</sup> ainsi que des WC séparés. La partie souplex se compose de 2 chambres de 13m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>, d'une grande buanderie de 13m<sup>2</sup>, d'une pièce rangement de 6m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec des WC. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1500€ Les charges sont de 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

75 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>B</b>
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Robin Ricaut**

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

9 Rue Armand Bédarride, Marseille, France, 13006



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	7m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1500 €

### Surfaces

Surface	125m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

