

Appartement T5 de 135m² à Marseille 13008, Rue Jean Mermoz

700 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité ce majestueux appartement type 4/5 de 135m² avec terrasse et vue dégagée, sans aucun vis-à-vis. Ce bien est situé rue Jean Mermoz, dans une résidence recherchée et de grand standing. Cet appartement a été entièrement rénové en 2018. Voici quelques éléments qui ont été refaits : - Les baies doubles vitrages - Les huisseries - Les moulures et les corniches - Les volets roulants électriques - Les climatisations pilotables à distance via votre smartphone par WIFI - Les salles de bains, salle d'eau, et WC... Installation marque GROHE - Porte blindée 4 points. Nous vous proposons là un appartement sans aucuns travaux à prévoir. La résidence est équipée d'un ascenseur, et dispose d'un parking fermé et sécurisé en placement collectif. Vous serez séduits par son grand séjour lumineux de 50 m², sa belle hauteur sous plafond et sa terrasse avec vue dégagée, sans vis-à-vis et au calme. Ce bien propose également une cuisine aux proportions généreuses et aux lignes contemporaines, équipée est meublé. Vous vous y retrouverez notamment une plaque à induction grand format tout feu de la marque NEFF, une colonne avec four équipé d'une porte coulissante et rétractable et un micro-ondes signés NEFF également. Une loggia buanderie est rattachée à la cuisine. Côté nuit, ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

187 kWh/m ² .an	38* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 38 Rue Jean Mermoz, 13008 Marseille, France, 13008



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	445 €
Taxe foncière	3684 €

Surfaces

Surface	135m ²
Surface séjour	48m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

